

FORMATION

Bâtiments, construction et immobilier durables
Pilotage des opérations de bâtiment

Mis à jour le 21/03/2025

Le coût d'un projet de bâtiment : chiffrage et coût global

> CETTE FORMATION S'ADRESSE À

- Chargés d'opérations; - Responsables techniques; - Responsables de patrimoine immobilier; - Chargés d'études ou de programmation; - Économistes de la construction; - Architectes; - Ingénieurs de bureaux d'études.

> PRÉ-REQUIS

Aucun

> INFORMATIONS PRATIQUES

Modalité : Présentiel

Durée : 3,00 jours

EN BREF

Chaque projet de construction ou de réhabilitation est unique, ce qui rend difficile toute transposition d'estimations financières d'un projet à l'autre. Il existe cependant des ratios qui sont variables selon de nombreux critères. Ce module de formation présente les approches, outils et méthodes qui permettent d'obtenir des estimations et une vision "coût global" de l'opération.

OBJECTIFS

REPÉRER les enjeux économiques, environnementaux et sociaux d'une approche en coût global; DÉFINIR sa stratégie et les orientations du projet; DÉTENIR les clés pour structurer une base de données et adapter selon le projet; ESTIMER l'enveloppe financière prévisionnelle du projet.

THÉMATIQUES

Définition du coût global. Critères et indicateurs. Application pratique de la démarche en coût global. Repères de l'estimation du coût des travaux. Définition d'une enveloppe financière. Cas pratiques en neuf et réhabilitation.

PRINCIPES ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

-Questionnaire d'autopositionnement (prérequis, expériences, attentes), fil rouge assuré par le coordinateur expert ou un référent de PFC, temps d'interaction avec le(s) expert(s) et les apprenants, apports théoriques et méthodologiques, illustrations concrètes, exemples d'application, étude de cas, quiz, retour d'expérience. Evaluation des connaissances : exemples d'application, étude de cas, quiz..

EVALUATION DES CONNAISSANCES

Exemples d'application, étude de cas, quiz..

COORDINATION

Alexis COPPERE, Directeur Patrimoine et Sécurité, Fondation ARHM

PROGRAMME DÉTAILLÉ

Journée Présentation de la session	Tour de table
Coût global : définitions et enjeux	<p>Les 3 approches en coût global et les enjeux dans l'immobilier</p> <p>Les interactions entre développement durable, performance énergétique, qualité d'usage et coût global ?</p> <p>Identification et prise en compte des coûts et bénéfices différés et dérivés</p> <p>La démarche en coût global au cours du cycle de vie d'un bâtiment</p>
Les repères de l'estimation du coût des travaux	<p>Le recueil des données quantitatives et qualitatives</p> <p>Le recensement des critères susceptibles d'influer sur l'estimation du coût des travaux</p> <p>Construire sa propre bibliothèque de ratios</p> <p>Les différentes méthodes d'estimation en fonction des phases du projet</p> <p>Le contrôle des coûts aux différentes phases du projet</p>
Journée Application pratique : estimation prévisionnelle d'un projet neuf	<p>La pratique d'un économiste</p> <p>Estimation et suivi économique du projet vus par l'AMO et le maître d'œuvre</p> <p>Etude d'un cas réel : La construction d'un bâtiment à énergie positive.</p> <p>Travaux en sous-groupes</p> <p>Analyse des éléments du dossier pour établir :</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'estimation prévisionnelle du coût des travaux - le calendrier prévisionnel de l'opération - l'enveloppe financière prévisionnelle
Synthèse étude de cas neuf	
Exercice sur le coût global « élémentaire »	Présentation du cas : un projet tertiaire neuf
Journée La pratique du Maître d'ouvrage	L'enveloppe financière du maître d'ouvrage
Application pratique : estimation prévisionnelle d'un projet de réhabilitation et d'extension	<p>Etude d'un cas réel : Rénovation d'un village de vacances</p> <p>Travaux en sous-groupes</p> <p>Mise en avant du contexte et des données d'entrée impactantes</p> <p>Analyse cohérence programme / budget</p> <p>Elaboration du budget travaux, de l'enveloppe financière d'opération</p>
Synthèse des études de cas	
Bilan de la session	